

CÁMARA OFICIAL DE LA PROPIEDAD URBANA
DE LA
PROVINCIA DE CÓRDOBA

MEMORIA

de la labor realizada por la Cámara durante el ejercicio de 1947

elevada al

MINISTERIO DE TRABAJO

El Secretario

de la

*Cámara Oficial de la Propiedad Urbana
de Córdoba*

Saluda

a l Sr. Director de la Academia de Ciencias, Be-
llas Letras y Nobles Artes,
y tiene el gusto de enviarle un ejemplar de la
Memoria de la labor realizada por esta Corpora-
ción durante el ejercicio de 1947.

Rafael Enriquez Romá

*aprovecha gustoso esta ocasión para reiterarle el testimonio de su con-
sideración más distinguida.*

Córdoba 17 de Junio de 1948.



MEMORIA

CÁMARA OFICIAL DE LA PROPIEDAD URBANA
DE LA
PROVINCIA DE CÓRDOBA



MEMORIA

de la labor realizada por la Cámara durante el ejercicio de 1947

elevada al

MINISTERIO DE TRABAJO

PRIMERA PARTE

RÉGIMEN INTERIOR

I

COMPOSICIÓN DE LA CÁMARA

Durante el año de 1947, rigió los destinos de la Corporación la Junta de Gobierno integrada por los señores siguientes:

Presidente: Don Antonio Giménez de la Cruz.

Vice-Presidente 1.º: Don Joaquín Gisbert Luna.

Vice-Presidente 2.º: Don José Gutiérrez de los Ríos y Enrile.

Tesorero: Don Mariano Redel Cruz.

Contador: Don Francisco Gómez Romero.

Vocal 1.º: Don Luis López Cubero.

Vocal 2.º: Don Pedro Romero Bartolomé.

Vocal 3.º: Don José Barrena Rodríguez.

Secretario permanente: Don Rafael Enriquez Romá.

II

JUNTA DE EXENCIÓN DE ALQUILERES Y REPRESENTACIONES DE LA CÁMARA EN OTRAS JUNTAS Y ORGANISMOS

Junta de Exención de Alquileres.—Presidente: el de la Corporación, Don Antonio Giménez de la Cruz; Vocales, Don Pedro Romero Bartolomé y Don José Barrera Rodríguez.

Representante de la Cámara en la Junta Municipal de Sanidad.—El Vice-Presidente de la Corporación, Don Joaquín Gisbert Luna.

Representante de la Cámara en la Junta de Valoración para el Arbitrio sobre el incremento del valor de los terrenos.—El Vocal de la Junta de Gobierno Don Luis López Cubero.

Representante de la Cámara en la Comisión Administrativa de la Décima.—El Vocal de la Corporación, Don Francisco Gómez Romero

Representante de la Cámara en la Junta de Solares sin edificar.—Los Vocales, Don Luis López Cubero y Don Pedro Romero Bartolomé

Representante de la Cámara en el Jurado de Estimación.—El Vice-Presidente de la Junta de Gobierno Don Joaquín Gisbert Luna y el Tesorero Don Mariano Redel Cruz.

Representante de la Cámara en la Junta de Ensanche.—El Arquitecto de la Corporación, Don Francisco Giménez de la Cruz.

III

EXTRACTO DE LAS SESIONES CELEBRADAS POR LA JUNTA DE GOBIERNO

Sesión del día 14 de Enero de 1947.—Siendo las trece horas, se reunió en su domicilio social la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de Don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión anterior.

Se acordó anunciar Concurso público para la recaudación en período ejecutivo de las cuotas obligatorias atrasadas correspondientes a los años de 1942 a 1946, por un importe total de 169.205'00 pesetas, y en su consecuencia, que se redactase el pliego general de condiciones considerando como fundamentales la constitución por escritura pública de una fianza equivalente al veinte por ciento de los valores a realizar; premio máximo de cobranza del quince por ciento de los valores recaudados; obligación del concursante de entregar una cantidad mínima mensual de cinco mil pesetas con cargo a los mismos; y facultad de la Corporación para resolver libremente el Concurso, y abono de gastos por parte del adjudicatario.

También se acordó negar la solicitud de devolución de fianza presentada por los Recaudadores señores Repiso Ecija y Salcines Muñoz, por imperativo de lo dispuesto en el art. 46 del vigente Estatuto de Recaudación, hasta tanto transcurriere el período de tiempo a que se refiere dicho precepto legal.

Por último el señor Secretario informó ampliamente a la Junta de Gobierno sobre el contenido de la Ley de Bases de Arrendamientos Urbanos, recientemente publicada.

Sesión extraordinaria del día 31 de Enero de 1947.—En la ciudad de Córdoba, siendo las trece horas del día de la fecha, se reunió en su domicilio social en sesión extraordinaria la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de los señores Gisbert Luna, Redel Cruz, Gómez Romero,

López Cubero y Romero Bartolomé. Justificó su ausencia el señor Barrena Rodríguez.

Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

Se procedió a la apertura del único pliego presentado al Concurso convocado por la Cámara para la recaudación en período ejecutivo de las cuotas obligatorias correspondientes a los años de 1942 a 1946, apareciendo suscrito por don Ramón Cereijo Tapia, quien además de aceptar todas las condiciones del pliego general, modificó la tercera y cuarta, en el sentido de reducir el premio de cobranza al trece por ciento de los valores recaudados, y de obligarse a entregar en las oficinas de la Corporación, con abono a los mismos, la cantidad mínima mensual de seis mil pesetas. En su consecuencia, la Junta de Gobierno acordó por unanimidad adjudicar la recaudación a que se refiere el Concurso al señor Cereijo Tapia y suscribir el contrato correspondiente, previa constitución por el adjudicatario de una fianza de treinta y tres mil ochocientos cuarenta y una pesetas.

Seguidamente se examinó un avance de la liquidación de cuentas del ejercicio de 1946, y como de él se deduce que la correspondiente al Recaudador don Santiago Repiso Ecija arroja un déficit de veinte y cuatro mil seiscientos noventa y tres pesetas con cincuenta y nueve céntimos, se acordó dirigirse a dicho señor para que inmediatamente comunicase por escrito si está dispuesto que dicho déficit se enjuga-se con las cantidades que en su día depositó en concepto de fianza, y sin perjuicio de las responsabilidades que contra él pudieran derivarse, o, en otro caso, iniciar el correspondiente expediente de insolvencia para regularizar el saldo deudor de dicha cuenta.

Manifestó el señor Presidente que el Vice-Presidente segundo, don Pablo Cañete Santisteban, no había tomado posesión de su cargo, y como con arreglo a la legislación vigente se pierde el mismo por no tomar posesión, sin excusa legítima, dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que debió posesionarse, se acordó por la Junta de Gobierno ponerlo en conocimiento del Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, a la vez que el señor Presidente propusiera nombre de la persona que habría de sustituirlo.

Sesión del día 26 de Febrero de 1947.—Siendo las doce y treinta horas, se reunió en sesión ordinaria la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de Don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen, menos los señores López Cubero y Barrena Rodríguez que justificaron su ausencia.

Fué aprobada el acta de la sesión extraordinaria anterior.

Se conoció la Orden de la Delegación Oficial del Estado en las Industrias Siderúrgicas para conseguir el normal desarrollo de las programaciones de pedidos.

Se dió cuenta de un oficio de don Santiago Repiso Ecija, manifestando que la Corporación puede disponer libremente de la fianza que en su día depositó para responder del resultado de su gestión, como si fuese un ingreso más de la cuenta de recaudación en período voluntario del ejercicio de mil novecientos cuarenta y seis.

La Junta de Gobierno acordó demorar hasta el día primero de Marzo el comienzo de la gestión recaudatoria de don Ramón Cereijo Tapia, en virtud de la «queratitis ulcerosa» que padece en el ojo derecho, según acredita el certificado médico correspondiente.

También se acordó conceder un nuevo período voluntario a la recaudación de las cuotas obligatorias del término municipal de Montoro correspondientes al pasado ejercicio de 1946, ya que se ha podido apreciar con toda exactitud, que sin intervención alguna de aquellos señores propietarios, no fueron puestas al cobro a su debido tiempo.

A propuesta del señor Secretario se resolvió aceptar el presupuesto de la Casa «ADREMA» para reformar la máquina de imprimir propiedad de la Corporación, a más de solicitar otro detallado sobre impresión de placas con los nombres, apellidos y domicilios de los propietarios que actualmente figuran en los correspondientes padrones.

Se acordó abonar los alquileres condonados durante el segundo semestre de mil novecientos cuarenta y seis, en virtud de los Decretos de exención vigentes, que representan una cantidad de cinco mil setecientas cincuenta y seis pesetas con diez céntimos.

Se concedió al señor Secretario de la Corporación licencia de ocho días para asuntos propios.

Dada la imposibilidad material de que puedan hacerse por los empleados de la Corporación la totalidad de las listas cobratorias correspondientes a los recibos anuales de cuotas, porque los trabajos de rectificación del censo impidieron comenzarlas a su debido tiempo, se acordó utilizar el personal eventual que fuese necesario.

Por último, el señor Tesorero de la Corporación propuso que el movimiento diario de Caja se refleje diariamente en un libro, al que se unan por orden cronológico todos los justificantes para pasarlos después, previa la debida comprobación, al Libro de Caja oficial, y que se exija, con la escrupulosidad debida, en el Negociado de Administración de Fincas la justificación de la personalidad de los propietarios y de sus administradores, para evitar la posibilidad de pagos indebidos.

Sesión del día 29 de Marzo de 1947.—Siendo las doce y treinta horas se reunió en su domicilio en sesión ordinaria, la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión anterior.

La Junta quedó enterada de un escrito de don José Galán Alvarez Cascos, Secretario que fué de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de Madrid, agradeciendo la contribución al homenaje que se le hizo con motivo de su jubilación.

También se conoció un oficio de la Cámara de Bilbao solicitando diversas aclaraciones a la Ley de Bases de Arrendamientos Urbanos.

Fueron aprobadas por unanimidad la liquidación del prespues-

to, cuentas y justificantes del ejercicio de mil novecientos cuarenta y seis, acordándose remitirlas por duplicado al llmo. Sr. Sub-Secretario del Ministerio de Trabajo, con copia certificada del acuerdo de aprobación.

Por considerarlo útil y beneficioso a los intereses de la propiedad urbana de esta provincia, se acordó imprimir la Memoria de los trabajos realizados por la Corporación durante el ejercicio de mil novecientos cuarenta y seis, que ha redactado el señor Secretario de la Cámara en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo cuarto, del art. 45, del Reglamento Orgánico.

Transcurrido el plazo de tres meses a que se refiere el art. 46 del vigente Estatuto de Recaudación, se acordó devolver a don Juan Salcines Muñoz la cantidad de siete mil novecientas ochenta y seis pesetas con ocho céntimos, que en su día depositó en concepto de fianza.

Sesión del día 29 de Abril de 1947.—Siendo las doce y treinta del día de la fecha, se reunió en su domicilio social la Junta de Gobierno, bajo la presidencia de Don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión extraordinaria anterior.

Se acordó por unanimidad comunicar a la Junta Consultiva de Cámaras que, a juicio de la Corporación, la reforma fundamental de la Legislación vigente consistiría en girar las cuotas obligatorias por fincas, en vez de por propietarios.

La Junta quedó enterada de otros oficios de la misma Junta Consultiva, transcribiendo los acuerdos adoptados en la sesión del veinte y cuatro de Marzo, y dando cuenta del escrito dirigido al Ministerio de Trabajo solicitando la exención del timbre en los recibos de cuotas obligatorias.

También se conoció otra comunicación de la misma Entidad, comunicando haber establecido, con carácter gratuito, un Servicio de Recursos por injusticia notoria y quebrantamiento de forma, a cargo de su Letrado-asesor.

Se acordó informar el llmo. Sr. Delegado Provincial de Trabajo sobre el proyecto de normas laborales de porteros de casas, en el sentido de no considerar procedente la publicación de una Reglamentación específica, porque en esta capital las porterías son atendidas principalmente por mujeres, como continuación del servicio doméstico.

Se concedió un mes de licencia por enfermedad al empleado don Antonio Ruiz Ruiz.

Sesión del 23 Mayo 1947—Siendo las doce horas del día de la fecha, se reunió en su domicilio social la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué oprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

La Junta quedó enterada de una comunicación del señor Presi-

dente de la de Madrid, dando cuenta de la constitución de la nueva Junta de Gobierno.

A instancia de varios vecinos de la barriada de Cerro-Muriano, se acordó dirigirse a la R. E. N. F. E. solicitando la implantación de un servicio de autovía que resuelva las comunicaciones de la Capital con dicha barriada.

Se acordó informar a don Alfonso Guerrero Belastegui de los contratos de recaudación de cuotas obligatorias actualmente vigentes, y tener en cuenta su propuesta por si algún día interesase a la Corporación.

Se concedió con carácter eventual una paga extraordinaria a todos los empleados de la Corporación, porque así lo exigen las circunstancias actuales de la vida.

Se acordó conceder al empleado don Joaquín Aguilar Jiménez licencia ordinaria de diez días, y prorrogar a don Antonio Ruiz Ruiz la que tiene concedida por enfermedad.

Se acordó no tomar en consideración el presupuesto de la casa «Adrema».

Sesión del día 30 de Junio de 1947.—Siendo las doce horas del día de la fecha, se reunió en su domicilio social la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión anterior.

La Junta quedó enterada de varias comunicaciones de la Junta Consultiva dando a conocer las diversas gestiones realizadas por dicha Entidad para solicitar determinadas modificaciones a la Ley de 25 de Noviembre de 1944; conseguir para las Cámaras la calificación de «Entidades Constructoras»; y obtener para la misma la exención de reintegro de los recibos de cuotas obligatorias.

Se conoció el resumen de los acuerdos adoptados por la Junta Consultiva en la sesión del día nueve del actual.

Se dió cuenta también de un oficio de la Excm. Diputación Provincial comunicando el traslado para informe a la Dirección de Vías y Obras Provinciales de la instancia presentada por la Cámara interesando el ensanche y arreglo del camino vecinal de Córdoba a Obejo por El Ronquillo.

Se concedió a la empleada Doña Rosario Cabezas López licencia ordinaria de treinta días, a partir del primero de Julio, y a don Joaquín Aguilar Jiménez licencia sin sueldo desde el día 12 del mes en curso al treinta de Octubre próximo.

Por el señor Secretario se dió cuenta de la liquidación presentada por el Servicio Recaudatorio de la Diputación Provincial, correspondiente a las cuotas del primer trimestre del actual ejercicio, de la que se deduce haber cobrado en período voluntario más del noventa por ciento del cargo total.

A propuesta del señor Presidente y para conmemorar la Fiesta de Exaltación del Trabajo, se acordó conceder el día diez y siete de Julio una paga extraordinaria a todo el personal de la Corporación.

Se acordó elevar hasta trescientas cincuenta pesetas mensuales el sueldo que percibe el empleado eventual don Manuel Ruiz García a partir del día primero de Julio próximo, y concederle una gratificación de cien pesetas durante los meses de Enero a Junio del año en curso.

Sesión del día 31 de Julio de 1947.—En el día de la fecha, se reunió la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión anterior.

Se dió cuenta de un telegrama de la Junta Consultiva dando a conocer la exención del timbre en los recibos de cuotas obligatorias.

La Junta quedó enterada de un oficio del Excmo. Ayuntamiento de esta capital, comunicando la consignación de 200.000 pesetas para resolver parcialmente el abastecimiento de agua potable a las barriadas de Cerro Muriano, Huerta del Naranjo, Bellavista, Villa Azul y Molinillo de Sansueña.

También se conoció la liquidación presentada por el Servicio de Recaudación de Contribuciones de esta Excmo. Diputación Provincial correspondiente a las cuotas obligatorias del segundo trimestre del año en curso, quedando enterada la Junta del buen resultado de la recaudación.

Se acordó conceder un último plazo al recaudador ejecutivo don Ramon Cereijo Tapia para regularizar totalmente el saldo de su cuenta de recaudación.

Se concedieron licencias ordinarias de treinta días a los empleados doña Josefina Gosalbez Arjona y don José Gosálbez Escribano.

Sesión del día 14 de Agosto de 1947.—Se reunió, en su domicilio social, la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión anterior.

Se dió cuenta de un oficio de la Junta Consultiva comunicando los nombres y apellidos de los señores Procuradores del Colegio de Madrid que han sido encargados de tramitar gratuitamente los recursos de casación.

Después de estudiar con todo detenimiento los informes redactados por los señores Secretario y Arquitecto sobre las iniciativas y propuestas presentadas al Excmo. Ayuntamiento de esta capital para la construcción de lonjas, de mercados de barrio, estación de autobuses, Hotel municipal, piscina, recogida y tratamiento de basuras y construcción de viviendas, la Junta acordó aprobarlos por unanimidad y remitirlos a dicha Corporación municipal.

Se concedió al señor Secretario de la Cámara licencia ordinaria de treinta días a partir de primero de Septiembre próximo.

Igualmente se concedió licencia ordinaria a los empleados doña

Isabel Redondo Moreno, don Antonio Aparicio Sánchez y don José Casasola.

Sesión del día 20 de Septiembre de 1947.—Se reunió la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión anterior.

Se acordó solicitar del Ministerio de Trabajo la autorización necesaria para contribuir con dos mil pesetas a la suscripción pro-damnificados de Cádiz.

Se conocieron dos oficios de la Junta Consultiva y de la Cámara Oficial de Cádiz, sobre la orden de 18 de Agosto de 1947 y sobre la suscripción pro-damnificados de aquella capital.

Se acordó conceder a todo el personal de la Corporación la segunda paga consignada en el presupuesto vigente por el concepto de plus de carestía de vida.

Se concedieron licencias ordinarias al Abogado y Procurador de la Cámara y al empleado don Manuel Ruiz García.

Sesión del día 23 de Octubre de 1947.—Siendo las doce horas del día de la fecha, se reunió en su domicilio social la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

La Junta quedó enterada de una comunicación de la Junta Consultiva sobre la legalización de los poderes enviados a su Servicio Jurídico.

Igualmente conoció de otro oficio de la misma Autoridad, transcribiendo una comunicación del Ilmo. Sr. Subsecretario del Ministerio de Trabajo, sobre exención del Impuesto del Timbre de los recibos de cuotas obligatorias posteriores a la Ley de 1932.

Se aprobó por unanimidad el Presupuesto de ingresos y gastos que ha de regular la vida económica de la Corporación durante el próximo ejercicio de 1948, acordando igualmente enviarlo por triplicado al Ilmo. Sr. Subsecretario del Ministerio de Trabajo, con copia certificada del acuerdo de aprobación.

El Presidente dió cuenta a la Junta de que habiendo quedado vacante el cargo de Vice-Presidente segundo, que hasta ahora ha venido desempeñando don Pablo Cañete San Esteban, haciendo uso del derecho que le confiere el art. 4.º de la orden de 12 de Mayo de 1946, había propuesto al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, por conducto del Ilmo. Sr. Delegado Provincial de Trabajo el nombramiento de don José Gutiérrez de los Ríos y Enrile, porque a su juicio reúne las mejores condiciones para el mismo.

Se acordó prorrogar hasta el 31 de Diciembre próximo la licencia sin sueldo que por enfermedad grave de su esposa viene utilizando el empleado don Joaquín Aguilar Jiménez.

Sesión del día 29 de Noviembre de 1947.—Siendo las doce horas del día de la fecha, se reunió en su domicilio social la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de todos los señores que la componen.

Fué aprobada el acta de la sesión anterior.

La Junta quedó enterada de las normas cursadas por el Ilustrísimo Sr. Subsecretario del Ministerio de Trabajo para la confección del Presupuesto del próximo año de 1948.

También conoció un oficio de la Junta Consultiva de Cámaras Oficiales de la Propiedad Urbana de España, sobre repercusión a los arrendamientos de los aumentos en las retribuciones de porteros.

A continuación dió cuenta el señor Presidente de un oficio del Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, nombrando, a su propuesta, Vice-Presidente segundo a Don José Gutiérrez de los Ríos y Enrile, manifestando que le daba la bienvenida en nombre de la Junta, la que se felicitaba de que viniese a compartir los trabajos que la misma tiene encomendados. El señor Gutiérrez de los Ríos dió las gracias al señor Giménez de la Cruz por las inmerecidas frases de elogio que le había dirigido, prometiendo laborar muy sinceramente en beneficio de los intereses generales de España, y en especial de los de la propiedad urbana de la provincia.

El señor Secretario dió cuenta de un escrito del Excmo. y Reverendísimo Señor Obispo de la Diócesis, Presidente del Patronato de Casas Baratas La Sagrada Familia, agradeciendo a la Corporación el donativo de quinientos ejemplares del interesante trabajo denominado «La magnífica barriada de la Asociación Benéfica La Sagrada Familia; y de un oficio del señor Alcalde-Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Ayuntamiento de esta capital, agradeciendo a la Cámara los asesoramientos e informes emitidos sobre los anteproyectos e iniciativas presentados para la adjudicación de varios servicios de aquella Corporación Municipal.

Se concedieron licencias ordinarias de treinta días a los empleados don José Espinosa de los Monteros-Aliaga y don José Sillero Varo.

Sesión del día 30 de Diciembre de 1947.—Siendo las doce horas del día de la fecha, se reunió en su domicilio social la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, bajo la presidencia de don Antonio Giménez de la Cruz, con asistencia de los señores Gisbert Luna, Gutiérrez de los Ríos, Redel Cruz, Gómez Romero y Romero Bartolomé. Justificaron su ausencia los señores López Cubero y Barrena Rodríguez.

Fué aprobada el acta de la sesión ordinaria anterior.

El señor Secretario informó a la Junta de que en el supuesto de que el Ministerio de Trabajo no aprobase antes de fin de año el presupuesto de ingresos y gastos de la Corporación para 1948, éste se considera tácitamente aprobado en virtud de lo dispuesto en el artículo 69 del Reglamento Orgánico.

Se acordó por unanimidad conceder una paga extraordinaria a

los empleados de la Corporación con motivo de las Fiestas de Navidad.

Se acordó conceptuar como extraordinarios los anticipos que actualmente tienen concedidos algunos empleados de la Cámara, permitiéndoles, por tanto, utilizar los ordinarios concedidos por la Corporación, siempre que no rebasen el importe mensual del sueldo de cada uno con las deducciones correspondientes a aquellos anticipos extraordinarios, que se fijan aproximadamente en un diez por ciento de su total importe.

La Junta quedó enterada de la liquidación presentada por la Excm. Diputación Provincial sobre recaudación en período voluntario de las cuotas obligatorias correspondiente al cuarto trimestre del año en curso, felicitándose del magnífico resultado de la recaudación.

Se acordó conceder al empleado don Joaquín Aguilar Jiménez una última prórroga de la licencia sin sueldo que viene utilizando hasta el 31 de Enero de 1948.

Por considerarlos nulos e incobrables, se acordó declarar fallidos los recibos de cuotas obligatorias de los años 1931 a 1941, ambos inclusivos, correspondientes a los pueblos de esta provincia, cuya relación se tiene a la vista, por un importe total de 5.695'00 ptas.

IV

SERVICIOS DE LA CÁMARA

SECRETARÍA GENERAL.—Como de costumbre, fué intensa la labor desarrollada por la Secretaría de la Cámara durante el año de 1947. Cumplió debidamente sus obligaciones de asistencia a las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno, redacción de actas, despacho de correspondencia, evacuación de informes, estudio y aplicación de la legislación vigente sobre la propiedad urbana, y atención constante a la gran cantidad de consultas verbales relacionadas con estos grandes problemas.

Publicado en el mes de Abril el texto articulado de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 31 de Diciembre de 1946, organizó inmediatamente, en colaboración con los Servicios de Asesoría Jurídica, una consulta diaria y gratuita, que dió lugar a que la casi totalidad de los propietarios de la Capital, y muchos de la provincia, se informaran debidamente sobre las múltiples cuestiones que plantea aquel texto articulado. Puede decirse que la opinión de la Cámara siempre fué tomada en consideración, incluso por otros Organismos Oficiales y profesionales del Derecho que en diversas ocasiones solicitaron la opinión de la Corporación sobre los grandes problemas que plantea la novísima Ley de Arrendamientos.

Dirigió el «Boletín» que trimestralmente se publica, obteniendo diversas felicitaciones de entidades y particulares; redactó instancias; cumplimentó oficios; formuló dictámenes; coleccionó estadísticas, y, en una palabra, realizó durante el año de 1947, diaria y constantemente, todo lo que consideró útil y necesario para el fomento y defensa de los intereses de la propiedad urbana en el territorio de su jurisdicción.

Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la Provincia de Córdoba

Estado numérico número 15 demostrativo del desenvolvimiento del Decreto 264, relativo a la exención del pago de alquileres, desde su vigencia al 31 de Diciembre de 1947.

PERIODOS	Expedientes promovidos	Tarjetas concedidas	Tarjetas Denegadas	Tarjetas en curso		con la clasificación de los beneficios y expresión concepto en que las disfrutan					Importe de los alquileres Condonados		Cantidades pagadas a los arrendatarios	
				COMBATIENTE		Ascendientes y viudas pobres madres de combatientes	Esposas, viudas y huérfanos	Padres de combatientes sexagenarios que carecen de trabajo o imposibilitados	Obreros y empleados en paro forzoso	TOTAL	Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
				Soldados y cabos del Ejército	Soldados y cabos de Milicia									
Desde 1.º de Mayo de 1937, a 31 de Diciembre de 1937.	895	130	765	280	3	350	3	116		765	62.021	10	5.418	20
Desde 1.º de Enero de 1938 a 31 de Diciembre de 1938.	1435	180	1255	718	4	361	4	114	9	1255	283.875	15	131.527	40
Desde 1.º de Enero de 1939 a 31 de Diciembre de 1939.	540	100	440	215		116	10	70	20	440	253.429		309.338	55
Desde 1.º de Enero de 1940 a 31 de Diciembre de 1940.	36	28	8			4	2		2	8	25.769	60	153.041	10
Desde 1.º de Enero de 1941 a 31 de Diciembre de 1941.	59	17	42						42	42	18.677		25.769	60
Desde 1.º de Enero de 1942 a 31 de Diciembre de 1942.	23	4	19						19	19	3.238	50	18.677	
Desde 1.º de Enero de 1943 a 31 de Diciembre de 1943.	18	5	15						15	15	3.705		5.485	50
Desde 1.º de Enero de 1944 a 31 de Diciembre de 1944.	18	1	17						17	17	3.106		4.504	
Desde 1.º de Enero de 1945 a 31 de Diciembre de 1945.	40	7	33						33	33	4.634	30	4.634	30
Desde 1.º de Enero de 1946 a 31 de Diciembre de 1946.	83	11	72						72	72	12.047	95	12.047	95
Desde 1.º de Enero de 1947 a 31 de Diciembre de 1947.	9	1	8						8	8	2.276	65	2.276	65
RESUMEN														
Desde 1.º Mayo de 1937 a 31 Dchre. 1947.	5.156	482	2.674	1.213	0	811	19	300	237	2.674	672.780	25	672.780	25

V.º B.º

El Presidente,

Antonio Giménez de la Cruz

El Secretario,

Rafael Enriquez Romá

SEGURO COLECTIVO DE ACCIDENTES DEL TRABAJO

Propietarios que han utilizado el Seguro	Cuantía de los jornales asegurados
Año de 1941.....	555 403.096'14
» 1942.....	318 398.287'25
» 1943.....	235 367.808'47
» 1944.....	308 385.179'90
» 1945.....	237 407.537'65
» 1946.....	275 297.326'50
» 1947.....	321 399.656'73

Movimiento Estadístico de dicho Negociado durante el año de 1947:

Patronos que han utilizado el seguro	321
Obreros asegurados	2.109
Cuantía de jornales asegurados.....	399.656'73
Primas satisfechas a la Caja Nacional	35.810'60
Accidentes mortales	Ninguno
Incapacidad permanente.....	»
Idem temporal.....	18

ASESORÍA JURIDICA.—A más de los trabajos propios de este Servicio, la Asesoría de esta Corporación ha desarrollado durante el año de 1947 una gran labor, evacuando numerosos informes sobre la interpretación y aplicación del texto articulado de la Ley de 31 de Diciembre de 1946, ya que ha sido raro el propietario afecto a la jurisdicción de la Cámara que no haya tenido que consultar algún tema relacionado con dicha Ley.

Por lo demás, publicamos a continuación la estadística de los trabajos efectuados durante la anualidad a que esta Memoria se refiere:

Desahucios por causas diversas.....	28
Idem por falta de pago	142
Actos de conciliación.....	25
Apelaciones en juicios verbales	20
Reclamaciones administrativas	127
Expedientes de obra ruinosas.....	6
Cobros judiciales de rentas	11
Reclamaciones de cantidad por daños y juicios de faltas.....	2
Dictámenes oficiales y en favor de asociados.....	82
Redacción de contratos e informes verbales, consultas, etc.....	1.038
Cobros extrajudiciales de rentas por una cantidad de.....	9.225'00 ptas.

SERVICIO RECAUDATORIO.—Se consiguió durante el año de 1947 que todo el Servicio Recaudatorio de las cuotas obligatorias de la Corporación se llevara a cabo por la Excm. Diputación Provincial de la provincia, que además de su gran prestigio y garantía económica, lo realiza en condiciones mucho más favorables que los anteriores Recaudadores, siendo buena prueba de ello, que en el ejercicio de 1947 se liquidó con un superavit que sobrepasa la considerable cantidad de cien mil pesetas.

SERVICIO DE ARQUITECTURA.—Resumen estadístico:

Informes sobre adquisición de inmuebles para edificio social ...	2
Informes al señor Presidente sobre tasación de alquileres con relación a reclamaciones producidas contra líquidos imponibles fijados por los Servicios de valoración Urbana, afectos al Catastro	10
Informes al señor Secretario sobre reconocimiento de casas, a petición de Asesoría Jurídica	15
Asesoramientos a Secretaría	15

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS.—Resumen del movimiento y labor realizada por este Negociado durante el año de 1947:

Número de fincas administradas	147	
Propietarios afectos	80	
Arrendatarios	677	
Altas de fincas durante el año	14	
Altas de propietarios	12	
Altas de arrendatarios	74	
Bajas de fincas durante el año	3	
Bajas de propietarios	5	
Bajas de arrendatarios	28	
Recibos pendientes del año 1946	676	
Importe de los mismos		33.001'90
Recibos extendidos durante el año	8.006	
Importe de los mismos		507.288'48
Recibos al cobro durante el año	8.682	
Importe de los mismos		541.290'38
Recibos anulados	102	
Importe de los mismos		12.640'75
Diferencias	8.580	
		548.649'63
Recibos cobrados	7.920	
Importe de los mismos		484.103'88
Recibos pendientes para 1948	660	
Importe de los mismos		44.545'75

Saldos abonados a los Sres. administrados.....	322.068'06
Derechos de Administración	9.829'44
Distintos pagos realizados por cuenta de los Sres. Administrados.....	141.445'67
Total pagos satisfechos	473.543'17
Liquidaciones practicadas	715
Intervenciones e inspecciones	182
Desahucios por falta de pago	53
Asuntos tramitados en la Fiscalía de la Vivienda en expedientes de obras.	45
Cédulas de Habitabilidad gestionadas.	61
Requerimientos de inquilinos.....	427
Intervenciones en Hacienda, Ayunta- miento y Contribuciones.....	36

TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

Al igual que en el año anterior, se procedió a la elevación de rentas por diferencias de contribución autorizado por la Ley de Presupuestos de 31 de Diciembre de 1946 en la proporción del 5'80 por 100.

Igualmente fueron presentadas dentro de los plazos legales en esta Delegación de Hacienda cuantas declaraciones de rentas fueron procedentes por la elevación de alquileres por diferentes motivos.

SERVICIO DE PAGO DE TRIBUTOS

Propietarios inscritos en este Servicio...	4
Fincas afectadas.....	13
Recibos pagas	76
Importe de las contribuciones y arbitrios satisfechos	10.148'07

SEGUNDA PARTE

RÉGIMEN ECONÓMICO

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO Y CUENTAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DE 1947, QUE RINDE EL PRESIDENTE DE LA CORPORACION EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES VIGENTES SOBRE LA MATERIA

EXCMO. SR.

Cumpliendo lo ordenado en el art. 61 del Reglamento definitivo de las Cámaras de la Propiedad Urbana de 6 de Mayo de 1929, tengo el honor de elevar a V. S. la liquidación del Presupuesto, cuentas y justificantes de esta Cámara que presido, correspondientes al pasado ejercicio de 1947, las que fueron aprobadas por la Comisión Gestora en sesión ordinaria del mes actual.

Igualmente, cumpliendo las disposiciones reglamentarias complementarias, llevamos a cabo nuestro menester, haciendo las siguientes consideraciones:

El Presupuesto de 1947, según se demuestra por los datos que se expresan a continuación, se liquida con un superávit de CIENTO NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESETAS CON CINCO CENTIMOS.

No han tenido realización íntegra en el Presupuesto de Ingresos los conceptos del mismo cuyas diferencias se anotan:

Sobrante ejercicio anterior	11.889'67
Cuotas obligatorias.....	40.963'10
Rentas	1.494'54
Cuotas servicios pago tributos	25'00
Cuotas servicios arquitectura	10'00
Pendiente de otros ejercicios.....	98.749'29
Total.....	153.131'60

Por contra, excede lo recaudado a lo previsto en lo siguiente:

Donativos, subvenciones y otros.....	19.987'54	
Cuotas servicio admón. de fincas	2.468'69	
Cuotas servicio accidentes	270'00	22.726'23
Minoración líquida de ingresos.....		130.405'37

Carecen de aplicación presupuestaria en el de Gastos varios conceptos que por su elevado número no se relacionan y cuyos importes aparecen en el detalle adjunto por una suma total de . 239.592'42

Minoración líquida de gastos.....	239.592'42
--	-------------------

De acuerdo, pues, con los datos que se han reseñado, formulamos la liquidación aumentando lo excedido en recaudación y disminuyendo lo no realizado en el Presupuesto de Ingresos, como asimismo disminuyendo al de Gastos las sumas de cantidades no satisfechas sobrantes de consignación, y deduciremos el superávit indicado anteriormente.

Resumen general:

Importa el Presupuesto de Ingresos.....	561.220'03
Minoración expresada anteriormente.....	130.405'37
Líquido.....	430.814'66
Importa el de Gastos	561.220'03
Minoración reseñada	239.592'42
SUPERAVIT	109.187'05

Las alteraciones en disminución del Presupuesto de Ingresos se explican como en años anteriores, en sus dos partidas más importantes de Cuotas obligatorias y pendiente de otros ejercicios, por la mayor circulación de recibos, debido al aumento de rectificaciones del Censo por la Reforma Tributaria y sus consiguientes valores pendientes, en pase a ejecutiva.

Movimiento general de la Tesorería

Cobrado por todos conceptos	1.862.598'76
Pagado por todos conceptos.....	1.821.256'48
SALDO.....	41.342'28

Papel de Fianzas

Por el recibido	228.365'00
Por el expendido	180.245'00
SALDO.....	48.120'00

Movimiento de Recibos de Cuotas

Existencias del ejercicio anterior	226.204,02	
Creadas en este ejercicio	356.723,50	
SUMA	582.927,52	
Cobrado de ellas	369.723,36	
Por lo llevado a fallidos	5.695,00	375.418,36
EXISTENCIAS		207.509,16

que se encuentran representadas en las siguientes cuentas:

Tesorero, cuenta recibos	5.866,00	
Excma. Diputación Cta. Ej.	52.267,96	
Rdor. Sr. Cereijo	135.405,00	
Rdor. Sr. Jurado	13.970,20	207.509,16

Cuentas de Administrados

Cobrado por su cuenta	515.280,61	
Pagado por su cuenta	473.907,38	
SALDO A SU FAVOR	41.373,23	

Situación económica de la Cámara

(Excluido el Patrimonio)

ACTIVO

Saldos de Recaudadores	201.643,16	
id. contra Bancos	344.012,70	
id. id. Tesorero, cta. efectivo	41.342,28	
id. id. id. id. recibos	5.866,00	
id. id. id. id. fianzas	48.120,00	
SUMA	640.984,14	

PASIVO

Saldos a favor de Administrados	41.373,23	
id. id. Asuntos judiciales	723,90	
id. id. Fianzas de Recaudación	33.841,00	
id. id. Redacion. 30 % Fianzas	192.989,00	
id. id. de Sección de Seguros	424,36	270.351,49
LIQUIDO	370.632,65	

El Patrimonio Social asciende en este ejercicio a la cantidad de 193.694,39 Pesetas y se halla representado en las siguientes cuentas:

Muebles, Maquinaria y Biblioteca	29.619,48	
Fondos Públicos	127.532,65	
Fianzas	30,00	
Banco Hispano Americano	36.512,26	
TOTAL	193.694,39	

Córdoba, Marzo de 1948.

Antonio Giménez de la Cruz

EXCMO. SR. MINISTRO DE TRABAJO.

Relación de justificantes de las cuentas del Presupuesto del año 1947

Artículos	CONCEPTOS	Pesetas
CAPITULO I.—Personal		
1.º	Personal Administrativo. —Sus haberes según nóminas unidas a los libramientos números 3-19-45-67-89-109-130-152-159-177-197-222-239-240- y 262.....	87.617,53
2.º	Personal Técnico. —Sus haberes según nóminas unidas a los mismos libramientos que las anteriores.....	40.578,71
3.º	Personal Subalterno. —Pagados sus haberes según nóminas unidas a los mismos libramientos que las anteriores.....	12.500,02
4.º	Pagado por Jubilaciones y pensiones de viudedad y orfandad, según libramientos núms. 45-111-242 y 179.....	7.747,56
5.º	Para pago de cuotas Subsidio de Vejez. —Pagado por este concepto, según libramientos núms. 46-154-199- y 245.....	2.957,44
»	Para pago cuotas Subsidio Familiar y Cuota Sindical. Pagado por este concepto, según libramientos números 47-135-200- y 244.....	8.000,00
»	Cuota Impuesto Utilidades. —Pagado por este concepto, según libramientos números. 48-70-136-201 y 245.....	9.500,00
»	Cuotas Seguro de Enfermedad. —Pagado por este concepto, según libramientos números 21-49-69-91-137-161-180-202-225 y 246.....	5.000,00
6.º	Gratificación Interventor. —Pagado por este concepto, según libramientos números 5-22-50-71-92-112-138-162-181-203-226 y 247.....	3.000,00
CAPITULO II.—Material		
1.º	De Escritorio. —Pagado por este concepto, según libramientos números. 7-24-52-73-93-114-140-163-182-204 y 228.....	1.446,25

Artículos	CONCEPTOS	Pesetas
2.º	Impresos. —Pagado por este concepto, según libramientos núms. 8-25-53-94-115-141-183-y 205.....	5.915,50
4.º	Suscripciones y Adquisiciones de libros. —Pagado por este concepto, según libramientos números 9-26-54-74-95-116-142-164-184 y 206.....	1.496,60
5.º	Encuadernaciones. —Pagado por este concepto según libramientos números 27-96-117-143-y 185.....	308,00
6.º	Correspondencia y Timbres. —Pagado por este concepto, según libramientos números 10-28-55-75-97-118-144-165-186-207-229 y 248.....	3.033,80
7.º	Publicaciones y reparto del Boletín. —Pagado por este concepto, según libramientos números 56-98-119-145 y 203.....	6.755,24
8.º	Vestuario de personal subalterno. —Pagado por este concepto, según libramiento núm. 250...	1.272,00

CAPITULO I—Personal. — Más artículos omitidos anteriormente

7.º	Personal eventual. —Pagado por este concepto, según libramientos números 2-6-23 y 51.....	5.000,00
8.º	Plus de vida cara. —Pagado por este concepto, según libramientos números 88 y 176.....	19.663,25
9.º	Recaudación 12 % de las Cuotas Obligatorias. —Pagado por este concepto, según libramientos números 115-139 y 227.....	29.961,52
10.º	Recaudación 15 % de Resultados. —Pagado por este concepto, según libramientos números 263-265.....	6.532,05

CAPITULO III

1.º	Alquiler Casa. —Pagado por este concepto, según libramientos números 1-11-42-57-76-99-120-146-166-187-209 231.....	6.193,49
-----	---	----------

Artículos	CONCEPTOS	Pesetas
2.º	Obras de reparación. —Pagado por este concepto, según libramientos números 249.	392'35
3.º	Alumbrado. —Pagado por este concepto, según libramientos números 12-29-58-77-100-121-147-167-188-210-232-249 y 250	468'69
4.º	Agua. —Pagado por este concepto, según libramientos núms. 50-59-78-101-122-148-168 y 211	169'10
5.º	Calefacción. —Pagado por este concepto, según libramientos núms. 13-51-60-189-212 y 251	1.341'90
7.º	Teléfono. —Pagado por este concepto, según libramientos núms. 14-32-61-79-102-123-149-190-213 y 233	1.247'20
8.º	Seguro de incendios. —Pagado por este concepto, según libramiento núm. 150.	55'95
9.º	Limpieza. —Pagado por este concepto, según libramientos núms. 15-33-62-80-103-124-151-169-191-214-234 y 252	1.750'00
CAPITULO V.—Impuestos		
1.º	Contribuciones correspondientes a la Cámara. —Pagado por este concepto, según libramiento núm. 81	295'15
2.º	Arbitrios correspondientes a la Cámara. —Pagado por este concepto, según libramientos números 82-125-192-255	91'00
3.º	Cuota para la Junta Consultiva. —Pagado por este concepto, según libramientos núms. 34-83-152 y 215	3.873'80
CAPITULO VI.— Para obras y servicios de interés para la Propiedad Urbana		
Unico.	Pagado por este concepto, según libramientos núms. 35-36-153-170 y 216	17.757'53

CAPITULO VII.—Servicios especiales

2.º	Gastos de asistencias técnicas.—Pagado por este concepto, según libramientos núms. 16-17 37-38-39-63-64-65-84-85- 86 - 104 / 5 / 6-126-127 131-154/5/6-172/3 / 4-195-194-195-217 / 8 / 9-235 y 236.....	12.470'34
-----	---	-----------

CAPITULO VIII.—Desenvolvimiento del Decreto de exención de alquileres

Unico.	Pagado por este concepto, según libramientos núms.18-40-66-87-107-128-157-158-175-196 y 220.....	2.975'00
--------	--	----------

CAPITULO IX.—Imprevistos

Unico.	Pagado por este concepto, según libramientos núms. 41-108-171-221-237-254-255-256-257 263 y 264.....	6.387'84
--------	--	----------

CAPITULO X.—Para pago anualidades por obligaciones contraídas

Unico.	Pagado por este concepto, según libramientos núms. 258 y 259.....	2.202'00
--------	---	----------

CAPITULO ADICIONAL.—Bajas y fallidos

	Por el importe de las cuotas anuladas según acuerdo del Pleno de la Cámara.....	5.695'00
--	---	----------

SUMA TOTAL..... 321.627'61

Córdoba, Marzo de 1948.

El Presidente,

Antonio Siméon de la Cruz

**Cuenta correspondiente al año 1947 que rinde el Presidente
de esta Cámara como ordenador de pagos, en cumplimiento
de las disposiciones vigentes**

CONCEPTOS	PRESUPUESTADO	INGRESADO
	Pesetas	Pesetas
INGRESOS		
CAPITULO 1.º Recursos permanentes		
Sobrante del ejercicio anterior	26.397'34	14.507'67
Cuotas obligatorias		
Las a cargo de propietarios	344.129'50	303.166'40
CAPITULO 2.º Recursos eventuales		
Rentas	7.312'59	5.818'05
Donativos, subvenciones y otros ingresos	18'60	20.006'14
CAPITULO 3.º Recursos por servicios espec.		
Cuotas voluntarias por servicios de carácter judicial	1.508'00	1.505'00
Cuotas servicios admón. de fincas.....	7.360'75	9.829'44
Cuotas servicios accidentes del trabajo.	3.405'00	3.675'00
Cuotas servicios pago de tributos	55'00	30'00
Cuotas servicios de arquitectura	35'00	25'00
CAPITULO 4.º Resultados		
Por cuotas obligatorias procedentes de otros ejercicios.....	171.001'25	72.251'96
RESUMEN DE INGRESOS		
Suman los del Capítulo 1.º	370.526'84	317.674'07
» » » 2.º	7.331'19	25.824'19
» » » 3.º	12.360'75	15.064'44
» » » 4.º	171.001'25	72.251'96
TOTALES.....	561.220'03	430.814'66

CONCEPTOS	PRESUPUESTADO	GASTADO
	Pesetas	Pesetas

GASTOS

CAPITULO 1.º	Personal	
Personal administrativo.....	87.814'50	87.617'33
Personal técnico.....	40.578'71	40.578'71
Personal subalterno.....	12.500'02	12.500'02
Jubilaciones y pensiones.....	11.000'00	7.747'56
Cuotas Subsidio de Vejez.....	3.000'00	2.957'44
Cuotas S. Familiar y C. Sindical.....	8.000'00	8.000'00
Cuotas Impuesto Utilidades.....	9.500'00	9.500'00
Cuotas Seguro Enfermedad.....	5.000'00	5.000'00
Gratificación Interventor Delegado....	3.000'00	3.000'00
Personal eventual.....	5.000'00	5.000'00
Plus de vida cara.....	21.000'00	19.663'25
Recaudación 12 % cuotas obligatorias..	41.295'54	29.961'52
Recaudación 15 % de Resultas ...	25.650'18	6.552'05

CAPITULO 2.º	Material	
De escritorio.....	1.500'00	1.446'25
Impresos.....	6.000'00	5.915'50
Suscripciones y adquisición de libros..	1.500'00	1.496'60
Encuadernaciones.....	400'00	308'00
Correspondencia y timbres.....	5.000'00	3.033'80
Publicaciones y reparto del Boletín....	7.500'00	6.733'24
Vestuario personal subalterno.....	1.500'00	1.272'00

CAPITULO 3.º		
Alquiler casa.....	6.200'00	6.193'49
Obras de reparación.....	1.000'00	392'35
Alumbrado.....	500'00	468'69
Agua.....	175'00	169'10
Calefacción.....	1.500'00	1.341'90
Mobiliario y enseres.....	2.000'00	—
Teléfono.....	1.300'00	1.247'20
Seguro de incendios.....	75'00	53'95
Limpieza.....	1.750'00	1.750'00

CAPITULO 4.º	Viajes	
Para servicios de la Cámara autoriza- dos por esta.....	1.000'00	—

CONCEPTOS	PRESUPUESTADO	GASTADO
	Pesetas	Pesetas
CAPITULO 5.º Impuestos		
Contribuciones	300'00	295'15
Arbitrios	100'00	91'00
Cuota para la Junta Consultiva.....	6.000'00	3.873'80
CAPITULO 6.º		
Para obras y servicios de interés para la Propiedad Urbana.....	185.168'13	17.757'53
CAPITULO 7.º Servicios especiales		
Gastos de asistencias técnicas.....	12.500'00	12.470'34
CAPITULO 8.º		
Desenvolvimiento Decreto exención de alquileres.....	3.000'00	2.975'00
CAPITULO 9.º		
Imprevistos	7.000'00	6.587'84
CAPITULO 10.º		
Obligaciones contraídas.....	2.500'00	2.202'00
ADICIONAL Bajas y fallidos		
Por lo deducido sobre cuotas obligatorias	34.412'95	5.695'00
RESUMEN DE GASTOS		
Suman los del Capítulo núm. 1.....	273.338'95	258.057'88
» » » 2	23.400'00	20.205'39
» » » 3.....	14.500'00	11.616'68
» » » 4.....	1.000'00	—
» » » 5.....	6.400'00	4.259'95
» » » 6.....	183.168'13	17.757'53
» » » 7	12.500'00	12.470'34
» » » 8.....	3.000'00	2.975'00
» » » 9.....	7.000'00	6.387'84
» » » 10.....	2.500'00	2.202'00
» « » adicional.....	34.412'95	5.695'00
TOTALES.....	561.220'03	321.627'61

Córdoba, Marzo de 1948.

El Presidente,

Antonio Giménez de la Cruz

Don Rafael Enriquez Romá, Abogado, Secretario
por oposición de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana
de la provincia de Córdoba.

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por esta
Junta de Gobierno el día catorce del corriente mes,
fueron aprobadas por unanimidad la liquidación del
Presupuesto de mil novecientos cuarenta y siete,
cuentas y sus justificantes.

Y a los efectos de lo prevenido en el art. 61 del
Reglamento definitivo para la organización y funcio-
namiento de las Cámaras de la Propiedad Urbana,
expido el presente en Córdoba a quince de Mayo de
mil novecientos cuarenta y ocho.

Rafael Enriquez Romá

V.º B.º

El Presidente,

Antonio Simón de la Cruz

19.720.83	273.33.00	Suma los del Capítulo núm. 1	1	19.720.83
20.303.30	23.41.83	"	2	20.303.30
11.618.00	1.000.00	"	3	11.618.00
17.727.93	153.168.13	"	4	17.727.93
13.470.31	12.500.00	"	5	13.470.31
3.075.00	2.000.00	"	6	3.075.00
8.387.83	7.000.00	"	7	8.387.83
3.000.00	2.500.00	"	8	3.000.00
2.415.33	24.415.33	"	9	2.415.33
257.00.00	601.280.00	TOTAL	10	257.00.00

PRESUPUESTO ORDINARIO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL EJERCICIO DE 1948

RESUMEN DE INGRESOS

Suman los ingresos del Capítulo I.....	389.226'17	Pesetas
» » » II.....	5.436'28	»
» » » III.....	12.595'10	»
» » » IV.....	154.558'75	»
Total.....	561.596'30	»
Deducción de 10 % por fallidos y bajas sobre cuotas obligatorias.....	37.471'85	»
RESUMEN LÍQUIDO DE INGRESOS.....	524.124'45	«

RESUMEN DE GASTOS

Suman los gastos del Capítulo I.....	303.540'26	Pesetas
» » » II.....	22.900'00	»
» » » III.....	14.825'00	»
» » » IV.....	1.000'00	»
» » » V.....	7.900'00	»
» » » VI.....	143.459'19	»
» » » VII.....	15.000'00	»
» » » VIII.....	3.000'00	»
» » » IX.....	10.000'00	»
» » » X.....	2.500'00	»
TOTAL GASTOS.....	524.124'45	»

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

IMPORTAN LOS INGRESOS	524.124'45	»
IMPORTAN LOS GASTOS	524.124'45	»
DIFERENCIA	000.000'00	»

PRESUPUESTO ORDINARIO DE INGRESOS Y GASTOS
PARA EL EJERCICIO DE 1948

Don Rafael Enriquez Romá, Abogado, Secretario
por oposición de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana
de la provincia de Córdoba.

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por esta Junta de Gobierno el día veinte y tres del actual, fué aprobado por unanimidad el anterior Presupuesto de ingresos y gastos que ha de regir la vida económica de la Corporación durante el próximo ejercicio de mil novecientos cuarenta y ocho, acordándose, igualmente, que en cumplimiento de las disposiciones vigentes sobre la materia, fueran enviados tres ejemplares del mismo al Ministerio de Trabajo.

Y para que conste, expido el presente, visado por el señor Presidente de la Cámara, en Córdoba a treinta de Octubre de mil novecientos cuarenta y siete.

Rafael Enriquez Romá

V.º B.º

El Presidente,

Antonio Simón de la Cruz

INFORME ELEVADO AL ILTMO. SR. SUBSECRETARIO DEL MINISTERIO DE TRABAJO

Ilmo. Señor:

La Junta de Gobierno de esta Corporación, en sesión celebrada el día veinte y tres del actual, aprobó por unanimidad el adjunto Presupuesto de Ingresos y Gastos que habrá de regular la vida económica de la Cámara durante el próximo ejercicio de mil novecientos cuarenta y ocho, conforme a lo dispuesto en el art. 61 del Reglamento Orgánico y disposiciones vigentes sobre la materia, se acordó también por unanimidad remitirlo a V. S. I. por triplicado, con copia certificada del acuerdo de aprobación.

Y por si estimara V. S. I. realizar un estudio comparativo de este Presupuesto con el del año anterior, cúmplenos consignar a continuación las siguientes notas explicativas:

INGRESOS

CAPITULO I

Recursos permanentes

Conforme a lo dispuesto en el art. 4.º de la Orden de 23 de Julio de 1946, se han consignado en el apartado primero de este Capítulo las cantidades recaudadas por el mismo concepto durante el ejercicio anterior.

Por lo que se refiere a las cuotas obligatorias, se ha aumentado su cuantía en treinta mil pesetas aproximadamente, porque la rectificación constante del líquido imponible de las fincas, tomado rigurosamente de los diversos registros fiscales, ha dado como resultado una subida considerable de aquéllos, debida principalmente a los trabajos de investigación llevados a cabo por el Servicio de Valoración Urbana afecto a la Delegación de Hacienda de esta provincia.

CAPITULO II y III

Recursos eventuales y por Servicios especiales

La misma razón legal que explica la diferencia señalada en el apartado primero del Capítulo anterior, fundamenta también las que se notan en estos Capítulos del Presupuesto.

CAPITULO IV

Resultas

Tomando como base los saldos que arrojaban a la terminación del tercer trimestre del año en curso las cuentas de Resultas correspondientes a los del 1943, 1944, 1945, 1946 y 1947, y calculando su posible movimiento durante el último trimestre del año, se ha formado este Capítulo IV del Presupuesto de Ingresos que representa una diferencia en menos con el del año anterior de diez y seis mil cuatrocientas sesenta y dos pesetas cincuenta céntimos.

GASTOS

CAPITULO I

Personal

A tenor de lo prevenido en las Ordenes conexas de 11 de Septiembre de 1945, 9 de Agosto de 1946 y 18 de Agosto de 1947, por las que se dictan normas para la confección de los Presupuestos generales del Estado para el ejercicio económico de 1948, no se han aumentado en este Presupuesto los sueldos o dotaciones del personal de la Corporación.

Mas como la Junta de Gobierno de la Cámara, estimando en toda su importancia las circunstancias actuales de la viva, ha considerado procedente solicitar respetuosamente del Excmo. Sr. Ministro de Trabajo, que si a bien lo tiene proponga al Consejo de Ministros la aprobación de un aumento de las cantidades consignadas para Plus de Carestía de Vida, hasta un límite de cincuenta mil pesetas anuales, se ha incluido ya dicha suma en este Capítulo del Presupuesto, para que en el caso de que el Consejo de Ministros lo legalizara con su superior aprobación, no se viera la Junta imposibilitada de llevarlo a la práctica por no encontrarse consignado en el Presupuesto que ha de regir durante el próximo ejercicio.

CAPITULO II

Apenas si ha tenido modificación, porque si bien se aumenta hasta diez mil pesetas la cantidad consignada para publicaciones y reparto del Boletín, se disminuye en tres mil pesetas lo presupuestado para correspondencia y timbre.

CAPITULO III

Lo mismo puede decirse de este Capítulo, donde se aumenta en trescientas pesetas la cantidad destinada a alquiler de casa y en veinte y cinco la de abastecimiento de agua.

CAPITULO IV

No ha sufrido alteración.

CAPITULO V

Como durante el año en curso se ha obtenido una mayor recaudación de las cuotas obligatorias de la Cámara, ha sido necesario aumentar en mil quinientas pesetas la consignación determinada en el Presupuesto anterior para la Cuota de la Junta Consultiva.

CAPITULO VI

Desaparecida la limitación establecida en el art. 65 del Reglamento Orgánico, que ordenaba dedicar el cincuenta por ciento de la recaudación de cuotas obligatorias a Obras y Servicios de interés general, en virtud de lo dispuesto en el Decreto de 2 de Marzo de 1946 y Resolución de 9 de Mayo del mismo año, al igual que en el Presupuesto de 1947 no se ha tenido en cuenta aquel rigorismo para redactar este Capítulo, si bien se ha presupuestado la cantidad necesaria—143.459'19 ptas.—para que la Corporación pueda cumplir desahogadamente sus obligaciones legales.

CAPITULO VII

La experiencia adquirida durante el ejercicio anterior ha aconsejado aumentar el apartado segundo de este Capítulo hasta quince mil pesetas.

CAPITULO VIII

No ha tenido modificación.

CAPITULO IX

Teniendo en cuenta los imprevistos que normalmente pueden presentarse durante el próximo año de mil novecientos cuarenta y ocho, se ha aumentado la cantidad presupuestada en este Capítulo hasta diez mil pesetas.

CAPITULO X

No tiene alteración alguna.

RESUMEN

Como resumen del Presupuesto, puede afirmarse que es sensiblemente igual al del año de mil novecientos cuarenta y siete, apreciándose solamente una pequeña diferencia en menos de dos mil seiscientas ochenta y dos pesetas con sesenta y tres céntimos en el ejercicio económico de mil novecientos cuarenta y ocho. Es decir, que tanto los aumentos y disminuciones que se notan en sus diferentes Capítulos se han compensado de forma que, en definitiva, no representen alteraciones de importancia.

Estas son, Ilmo Sr., las razones que se han tenido en cuenta para redactar el Presupuesto de Ingresos y Gastos que ha de regular la vida económica de la Corporación durante el próximo ejercicio de mil novecientos cuarenta y ocho, y que respetuosamente sometemos a la superior aprobación de V. S. I.

Córdoba a 30 de Octubre de 1947.

El Presidente, *Antonio Giménez de la Cruz*.—El Secretario, *Rafael Enriquez Romá*.

Aprobado el anterior Presupuesto por Orden Ministerial de fecha 29 de Diciembre de 1947.

TERCERA PARTE

LABOR DE LA CÁMARA EN FOMENTO
Y DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA
PROPIEDAD URBANA

SOLICITANDO LA INSTALACIÓN DE AGUA EN LAS BARRIADAS DEL NARANJO, BELLA- VISTA, VILLA AZUL Y MOLINILLO DE SANSUEÑA

Sr. Alcalde-Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

La Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, y en su nombre y representación don Antonio Giménez de la Cruz y don Rafael Enriquez Romá, Presidente y Secretario, respectivamente, de su Junta de Gobierno, ante V. S. comparece, y, con la debida consideración dice: Que cumplimentando los deseos de la totalidad de los propietarios de fincas urbanas de las barriadas del Naranjo, Bellavista, Villa Azul y Molinillo de Sansueña, de este término Municipal, solicita respetuosamente de V. S. y de la Comisión Gestora de su digna presidencia, que se sirvan adoptar los acuerdos necesarios para proceder a la instalación de agua potable en aquellas Barriadas, que desprovistas de tan fundamental elemento se ven forzadas a prescindir de una de las necesidades más elementales de la vida.

No se nos oculta que los propietarios de dichos barrios, al igual que en el año de mil novecientos cuarenta y tres, ya han deducido ante V. S. tan justa pretensión, pero ello no impide que esta Corporación, en concordancia con su primordial objeto de fomentar y defender los intereses de la propiedad urbana en el territorio de su jurisdicción, haga suya la petición de aquellos propietarios, por considerarla de estricta justicia y de inexcusable obligatoriedad por parte del Ayuntamiento.

Nos consta de ciencia cierta los grandes proyectos de construcción de los R. R. Hermanos Maristas y del Colegio Calasancio, a más de una creciente actividad de edificación por parte de los particulares, que considerando casi terminada la carretera de Córdoba

a Obejo, en el tramo que enlaza aquellas barriadas con la carretera del Brillante, van a levantar numerosas casas aprovechando la próxima normalización en las vías de comunicación.

No puede olvidarse, además, que la base 12 de la Ley de 17 de Julio de 1945, dictada para regular las actividades de los Ayuntamientos, impone a los Municipios, entre otros servicios obligatorios, el abastecimiento domiciliario de agua potable, y como estas Barriadas se encuentran dentro del término municipal, es evidente la obligación de dotarlas de las instalaciones necesarias para que se pueda considerar cumplida aquella fundamental obligación.

No queremos dejar de reconocer, por último, el buen deseo de la Corporación Municipal para la favorable resolución de estos grandes problemas, siendo buena prueba de ello el proyecto de abastecimiento de agua a la barriada de la Sierra, ya en vías de ejecución, que tan elocuentemente proclama la labor eficaz del Ayuntamiento de su digna presidencia, por lo que, constándonos su buena disposición, no hemos dudado en dirigirnos a V. S. con tal motivo, en la seguridad de que como siempre atenderá los ruegos de los vecinos de Córdoba, que en este caso, transmiten sus justas peticiones por conducto de esta Corporación.

En su virtud,

Suplica a V. S. y a la Comisión Gestora de su digna presidencia, que previos los informes técnicos que estime convenientes, se sirva adoptar los acuerdos necesarios para proceder al abastecimiento de agua potable de las barriadas del Naranjo, Bellavista, Villa Azul y Molinillo de Sansueña, todas de este término municipal, por creer que es así de justicia.

Es gracia que no duda alcanzar de V. S. cuya vida guarde Dios muchos años.

Córdoba a 28 de Marzo de 1947.

Sr. Alcalde-Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

La Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, y en su nombre y representación don Antonio Giménez de la Cruz y don Rafael Enriquez Romá, Presidente y Secretario, respectivamente, de su Junta de Gobierno, ante V. S. comparece, y, con la debida consideración, expone: Que como continuación al escrito de fecha veinte y ocho de Marzo pasado solicitando de la Comisión Gestora de su digna presidencia la adopción de los acuerdos necesarios para proceder al abastecimiento de agua potable de las barriadas del Naranjo, Bellavista, Villa Azul y Molinillo de Sansueña, todas ellas de este término Municipal, solicita de nuevo, respetuosamente, que dada la urgencia inaplazable de las obras a realizar, se dedique el superavir con que se liquidó el Presupuesto de esa Corporación municipal, correspondiente al ejercicio de mil novecientos cuarenta y seis, a la inmediata ejecución de aquel proyecto de abastecimiento.

Tiene entendido esta Cámara que dicho superávit representa la cantidad de SEISCIENTAS MIL pesetas, y como también considera que esa suma sería suficiente para construir los depósitos que sirven de base al proyecto, ha estimado conveniente dirigirse una vez más a V. S., en la seguridad de que con su bien ponderado criterio podrá valorar en toda su importancia las razones de toda clase que justifican esta nueva petición.

No puede desconocer V. S. la relevante importancia de un abastecimiento de agua de esta índole, y su marcado carácter social, ya que con él se resolverán las necesidades de una gran parte de la población, donde habitan familias de las más diversas posibilidades económicas, y como su ejecución no admite demora alguna, si se aprovecha la favorable oportunidad de disponer de una importante cantidad procedente del ejercicio pasado, que, conforme a las disposiciones legales vigentes, puede y debe ser empleada en obras de urgentísima realización, el Ayuntamiento podrá tener la satisfacción haber cumplido sus deberes municipales al solucionar de esta manera un problema que de por sí presenta caracteres de innegable gravedad.

Por cuanto antecede,

Suplica a V. S. y a la Comisión Gestora de su digna presidencia, que teniendo por presentado este escrito, se sirva adoptar los acuerdos que considere convenientes para aplicar el superávit del ejercicio de mil novecientos cuarenta y seis a la ejecución del proyecto de abastecimiento de agua a las barriadas del Naranjo, Bellavista, Villa Azul y Molinillo de Sansueña, por creer que es así de justicia.

Es gracia que no duda alcanzar de V. S. cuya vida guarde Dios muchos años.

Córdoba a 31 de Marzo de 1947.

SOLICITANDO LA CONSTRUCCION DEL ALCANTARILLADO EN LA HUERTA DE LA REINA

Sr. Alcalde-Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

La Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, y en su nombre y representación don Antonio Giménez de la Cruz y don Rafael Enriquez Romá, Presidente y Secretario, respectivamente, de su Junta de Gobierno, ante V. S. comparece, y, con la debida consideración, expone: Que expresando el sentir unánime de la totalidad de los propietarios de la barriada denominada Huerta de la Reina, solicita respetuosamente de V. S. que, previa la tramitación del expediente respectivo, se sirva proponer a la Comisión Gestora de su presidencia la adopción de los acuerdos necesarios para proceder a la construcción del alcantarillado de aquel importante sector de la población, donde residen en la actualidad numerosas familias.

Ya de antiguo viene propugnando esta Corporación por la urgente construcción del alcantarillado en la barriada de referencia, pero si siempre ha considerado el problema como de apremiante necesidad, las inundaciones de estos días han puesto de manifiesto que su inmediata resolución no admite demora alguna. Quien haya tenido necesidad de pasar por esta Barriada en su confluencia con la carretera del Brillante, habrá podido observar la casi imposibilidad material de atravesar sus calles por la abundancia de agua estancada, que sin tener salida posible ha permanecido día tras día obstaculizando el tránsito de vehículos y personas, a más de presentar un espectáculo lamentable para el vecindario.

Pero no es solamente la incomodidad de los habitantes de dicha Barriada, o el aspecto bochornoso que la misma presenta, lo que justifican la inmediata resolución de este angustioso problema, sino que la probabilidad de enfermedades contagiosas como consecuen-

cia de la parcial evacuación de aguas residuales, demandan la pronta construcción de una red de alcantarillado que, evitando estos peligros sanitarios, aseguren a los vecinos una residencia normal.

Y como además tiene entendido esta Corporación que por parte del Ayuntamiento existe el mejor deseo de atender a estas necesidades, hasta el punto de que ya en alguna ocasión se iniciaron algunas gestiones con los propietarios de la Barriada, para que adelantasen el cincuenta por ciento del importe de las obras de construcción, no hemos dudado en dirigirnos de nuevo a V. S. en tal sentido, para que se acelere la iniciación y la ejecución de un proyecto de tan vital importancia para la Capital.

En su virtud,

Suplica a V. S. y a la Comisión Gestora de su digna presidencia, que teniendo por presentada esta instancia, se sirva adoptar los acuerdos necesarios para la construcción de la red de alcantarillado en la Barriada de la Huerta de la Reina, por ser así de justicia.

Es gracia que no duda alcanzar de V. S. cuya vida guarde Dios muchos años.

Córdoba a 28 de Marzo de 1947.

III

SOLICITANDO DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL EL ARREGLO Y ENSANCHE DEL TROZO DE LA CARRETERA DE CÓRDO- BA A OBEJO POR EL RONQUILLO, COM- PRENDIDO ENTRE EL MOLINILLO DE SAN- SUEÑA Y EL JARDINITO

Ilmo. Señor.

Don Antonio Giménez de la Cruz y Don Rafael Enriquez Romá, Presidente y Secretario, respectivamente, de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, ante V. S. I. comparecen, y con el debido respeto y consideración dicen: Que expresando el sentir unánime de la totalidad de los propietarios de solares y fincas parcelables de este término municipal, situado en uno y otro lado del trozo de carretera de Córdoba a Obejo por el Ronquillo, que queda entre el Molinillo de Sansueña y la finca El Jardinito, solicitamos respetuosamente de V. S. I. y de la Comisión Gestora de su digna presidencia, que si a bien lo tienen adopten los acuerdos necesarios para comenzar inmediatamente la ejecución del proyecto aprobado de arreglo y ensanche hasta siete metros de aquel trozo de carretera, pues ello significaría una gran mejora urbana que en definitiva, sirve de engrandecimiento a todo el término municipal.

No desconoce esta Corporación el buen deseo de esa Excelentísima Diputación Provincial en cuanto significa mejorar notablemente las carreteras que están a su cuidado, siendo buena prueba de ello el trozo que está ya para terminarse de dicha carretera de Córdoba a Obejo, que tan alto interés ha despertado entre los propietarios de toda la barriada del Brillante, y que es, además, claro exponente de la magnífica actividad de las Oficinas Técnicas de esta entidad.

Mas como con ello no se resuelve totalmente el grave problema de comunicación que Córdoba tiene de antiguo planteado, solicita-

mos ahora, mediante este escrito, la continuación de aquellas construcciones para que en un porvenir próximo la Capital se ufane de ser una de las mejores comunicadas y pavimentadas de Andalucía. Y como, además, tiene entendido esta Cámara, que en el Presupuesto del año en curso existe consignación suficiente para la puesta en práctica del Proyecto que nos ocupa, es por lo que no hemos dudado en dirigirnos a V. S. I. con esta petición, a instancia de aquellos señores propietarios y en cumplimiento de nuestra misión de fomentar y defender los intereses de la propiedad urbana en el territorio de nuestra jurisdicción.

En su virtud,

Suplicamos a V. S. I. y a la Comisión Gestora de su digna presidencia que, teniendo por presentado este escrito, y previos los informes que considere pertinentes, se sirvan adoptar los acuerdos necesarios para poner en ejecución el Proyecto ya aprobado de arreglo y ensanche del trozo de la carretera de Obejo por El Ronquillo, comprendido entre el Molinillo de Sansueña y el Jardinillo, por creer que es así de justicia.

Es gracia que no dudan alcanzar de V. S. I. cuya vida guarde Dios muchos años.

Córdoba a 14 de Mayo de 1947.

Ilmo. Sr. Presidente de esta Excma. Diputación Provincial.

IV

SOLICITANDO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CAPITAL LA MODIFICACION DE LAS NOR- MAS POR LAS QUE SE RIGE EL NUEVO ENSÁNCHÉ DE CÓRDOBA

*Sr. Alcalde-Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Ayun-
tamiento de esta Capital.*

Don Antonio Giménez de la Cruz y Don Rafael Enriquez Romá, Presidente y Secretario, respectivamente, de la Junta de Gobierno de la Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Córdoba, ante V. S. comparecen, y con el debido respeto y consideración tienen el honor de exponer: Que con fecha ocho de Marzo de mil novecientos cuarenta y cinco, esta Corporación, en la representación que ostenta, de los señores propietarios de fincas urbanas de la Capital, solicitó respetuosamente de V. S. y de la Comisión Gestora de su digna presidencia que, previos los asesoramientos que estimase oportunos, se sirvieran modificar las normas por las que se rige el nuevo ensanche de Córdoba, en cuanto afectan al mínimo de solar edificable, en ambas márgenes de la carretera de Córdoba a Villaviciosa con arreglo a las siguientes bases:

- 1.º—Solares con un mínimo de 250 m². Deben continuar iguales.
- 2.º—Solares con un mínimo de 400 m². Deben continuar iguales.
- 3.º—Solares con un mínimo de 500 m². Deben quedar reducidos a 400 metros cuadrados.
- 4.º—Solares con un mínimo de 1.000 m². Deben quedar reducidos a 750 metros cuadrados.
- 5.º—Solares con un mínimo de 1.500 m². Deben quedar reducidos a 1.250 metros cuadrados.
- 6.º—Solares con un mínimo de 2.000 m². Deben quedar igual.

No solamente persisten en la actualidad las razones de orden económico en que fundamentábamos nuestra petición, sino que la constante Plus Valía de los solares situados en esta zona, han deter-

minado unos precios tan elevados que, de continuar aquellas normas de edificación, resultará prácticamente imposible la construcción de dicha barriada, precisamente en un momento en que el Estado se preocupa urgentemente de dictar las normas conducentes a su intensificación, dada la notoria escasez de viviendas que se padece en todo el territorio de la nación.

Así, pues, resulta urgente y perentoria la modificación de las normas por las que actualmente se rige el nuevo ensanche de Córdoba, y como hasta la fecha desconocemos si se han adoptado algunos acuerdos relacionados con tan justa pretensión, le solicitamos de nuevo la pronta resolución de tan acuciante problema.

En su virtud,

Suplicamos a V. S. que teniendo por presentada esta instancia, se sirva proveer conforme a lo solicitado, por creer que es así de justicia.

Es gracia que no dudan alcanzar de V. S. cuya vida guarde Dios muchos años.

Córdoba a 26 de Junio de 1947.

INFORME DE LA CÁMARA SOBRE LOS ANTEPROYECTOS E INICIATIVAS PRESENTADOS EN EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CAPITAL CON MOTIVO DEL CONCURSO LIBRE DE PROPUESTAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE CONCEPTÚAN INDISPENSABLES EN LA VIDA DE LA CIUDAD

En contestación al oficio de V. S. de fecha dos del actual, n.º 589 de la Sección 2.ª del Negociado de Fomento, nos complacemos en manifestarle que la Junta de Gobierno de esta Corporación, debidamente asesorada por sus Oficinas Técnicas, ha conocido con todo detenimiento los diversos anteproyectos e iniciativas presentadas en ese Ayuntamiento con motivo del Concurso libre de propuestas convocado para la implantación de los servicios que se conceptúan indispensables para la vida de la ciudad, y después de ponderar suficientemente los dictámenes sometidos a su consideración, acordó por unanimidad en la sesión celebrada el día catorce pasado, exponer el criterio de la Cámara en el siguiente

INFORME

Estación de Autobuses

Conforme en principio con el emplazamiento y construcción de la Estación de Autobuses proyectada por «Auto Estación, S. A.», pues si en el anteproyecto se pueden apreciar algunas deficiencias de orden técnico, serán fácilmente subsanables en el proyecto definitivo.

No obstante, a la propuesta de aquella Sociedad deben hacerse las siguientes observaciones fundamentales:

a) Todos los servicios previstos en el anteproyecto y los que después puedan implantarse por la Entidad concesionaria, deben revertir al Ayuntamiento, en el plazo de cincuenta años. Es inadmisibles, por tanto, que el bar, restaurant, estanco, peluquería, limpiabotas y venta de libros y revistas, queden en el patrimonio de «Auto Estación, S. A.», pues han de ser construídos en terrenos propios de la Corporación Municipal. De seguir aquel criterio, se llegaría a la conclusión de que el Ayuntamiento cedería gratuitamente determinados terrenos de la Huerta del Rey a dicha Sociedad.

b) Esta se obliga a comenzar las obras en el término de seis meses, contados desde la formalización de los contratos, y a terminárselas en el plazo de dos años, «salvo fuerza mayor». Dada la amplitud de la locución gramatical empleada, conviene concretar este concepto para evitar toda clase de dilaciones infundadas, que, en definitiva, perjudicarían notablemente los intereses municipales.

c) La Sociedad concesionaria se compromete a abonar un canon equivalente al treinta y tres por ciento de los beneficios líquidos, después de deducir los gastos generales y el cinco por ciento de amortización del importe total de las obras. Parece justa la cuantía del canon, pero hay que tener muy en cuenta que los gastos generales pueden ser fácilmente aumentados, en perjuicio del beneficio líquido, y que el tanto por ciento de amortización resulta a todas luces excesivo, pues significaría amortizar las obras dos veces y media durante el plazo de cincuenta años a que se refiere la concesión. Sería aconsejable, por tanto, hacer un estudio detallado de lo que pudieran representar los gastos generales, limitando su cuantía, y disminuir al dos por ciento el porcentaje de amortización.

Propuesta de M.A.D.A.S.A. para la Construcción de Mercados

Esta Corporación estima que para resolver definitivamente el problema de abastecimientos de la ciudad, no hay más fórmula viable que la construcción de grandes Lonjas de Contratación, complementadas con los Mercados de barrios que se consideren indispensables para las necesidades de la Capital.

Por ello, nos parece muy razonable el emplazamiento en la Huerta del Rey de las Lonjas de hortalizas, frutas y pescados, así como del Mercado de la Judería, por las razones de todo orden que con gran detalle se determinan en la propuesta de M.A.D.A.S.A.

Sin embargo, rechazamos completamente la reforma y nueva instalación del actual Mercado Central, porque además de ser una solución poco adecuada al aspecto artístico de la Plaza Mayor, que no mejoraría grandemente el que hoy presenta—su carácter arquitectónico repudia los jardines y pérgolas proyectadas—es totalmente insuficiente para el aparcamiento de carros y camiones, presenta graves dificultades de ventilación y serían inevitables los malos y continuados olores.

Por lo demás, los anteproyectos están poco estudiados, debido seguramente al desconocimiento de los solares definitivos en que

habrán de instalarse los Mercados, y es totalmente impropio la propuesta relativa a que las técnicas Municipales dirijan las obras por cuenta de la Entidad constructora, pues les está reservada la inspección de las mismas en defensa de los intereses del Municipio.

Así, pues, construidas las grandes Lonjas de Contratación y los Mercados complementarios de las barriadas de la Sierra, Judería, San Agustín y Plaza de Aladreros, sería necesario buscar nuevo emplazamiento al mal llamado Mercado Central—hoy prácticamente de barrio,—el que sería construido con los magníficos materiales de que dispone el actual, para dejar la Plaza mayor totalmente al descubierto, luciendo la magnífica perspectiva de su indudable belleza arquitectónica. Sería muy conveniente, por último, pensar en la instalación de otro Mercado en la parte occidental de la Capital, para abastecer debidamente las barriadas de Electro Mecánicas, Olivos Borrachos y Medina-Azahara, cada vez más pobladas y carentes de muchos servicios municipales.

Piscina

La parcela elegida por «SIETE» es la misma que pensó M. A. D. A. S. A. para la construcción de las Lonjas y el Mercado de la Judería. A nuestro juicio es preferible la instalación de estas últimas, por ser más urgentes e indispensables para las necesidades de la Capital.

El concursante se decide a considerar procedente dicho emplazamiento por razones de orden sanitario y económico.

a) En cuanto a las primas, elogia con verdadero entusiasmo la bondad y transparencia de las aguas sobrantes del venero de la Esquina de Paradas, que van hacia la Huerta del Rey, por lo que dada la deficiencia del abastecimiento de aguas a Córdoba, sería mucho más utilitario encauzar aquel sobrante para las necesidades de la barriada de la Catedral y otros anexos.

b) Con relación a las segundas, considera muy económico evitar los gastos de elevación de estas aguas, que por su propio impulso entrarían en la piscina. Razón de más para que el Ayuntamiento las aproveche y las incorpore al abastecimiento de la población.

Por otra parte, la experiencia del funcionamiento de piscinas en toda España, demuestra evidentemente que casi siempre se convierten en centros de alegría y reunión hasta avanzadas horas de la noche, y ello es totalmente inadecuado para las proximidades del Hospital de la Cruz Roja, e incluso para las inevitables vistas desde las rotondas del Paseo de la Victoria.

En cuanto al anteproyecto propiamente dicho, se nota en la piscina la falta de canal lavapiés a su alrededor, para evitar el enturbiamiento de las aguas, y se estima demasiado amplio el plazo para terminar los trabajos que pueden llegar hasta diez años de construcción, porque se habla de un plazo de explotación de cuarenta, a partir de la terminación de las obras, sin que pueda exceder de cincuenta desde su iniciación. Se aprecia, por último, una gran ambigüedad en el concepto de gastos de administración y explotación.

Concluimos, por tanto, que no debe ser emplazada la piscina proyectada en los solares de la Huerta del Rey, propiedad del Ayuntamiento, si bien debería interesarse del concursante su instalación en otros lugares de la ciudad, v. g. en las cercanías del Stadio del Arcangel, donde se dispone de agua abundante y suficiente extensión superficial.

Transportes urbanos y Hotel Municipal

Las notas suscritas por el concursante sobre estos servicios no merecen siquiera tomarse en consideración, porque la insospechada vaguedad de concepto y redacción las convierte en un papel sin contenido alguno.

Recogida de basuras y limpieza de Alcantarillados

Poco más o menos puede decirse de este servicio, donde el concursante ni siquiera señala las tarifas que habrían de aplicarse al vecindario.

Lonjas y Mercados

Comparando los anteproyectos de Lonjas y Mercados presentados por las Entidades «SIETE» y M. A. D. A. S. A., consideramos mucho más estudiado, completo y beneficioso para el Ayuntamiento el redactado por esta última Sociedad, en primer término, porque el tipo único estudiado por aquella no puede adaptarse con éxito a cada uno de los solares elegidos, siendo lo lógico redactar un proyecto para cada emplazamiento, según su forma y capacidad; en segundo lugar, porque el porcentaje reservado al Municipio en concepto de canon resulta más beneficioso a sus intereses; en tercer término, porque «SIETE» no dice si abonará los terrenos donde han de constituirse los Mercados de barrio; en cuarto lugar, porque esta Sociedad prevee mayores tarifas para el vecindario; y por último, porque tampoco habla de lo que deba hacerse con el actual Mercado Central.

En resumen, con las reservas que apuntamos en el comentario correspondiente, consideramos que la Corporación Municipal debe aceptar en principio la propuesta M. A. D. A. S. A., si bien estudiando con gran esmero el emplazamiento de los Mercados de barrio, no olvidando de situar uno entre las barriadas de Electro-Mecánicas, Olivos Borrachos y Medina Azahara.

Construcción de quinientas viviendas para la clase media y modesta

Para ello se propone que el Ayuntamiento ceda en propiedad y totalmente urbanizados los terrenos que pesee en la Huerta del Rey y Llano de Vista Alegre, a más de una subvención del veinticinco por ciento del presupuesto total de las obras, bonificación del tres

por ciento de los capitales que la entidad concursante tendría que solicitar para llevar a cabo su actividad y exención de toda clase de arbitrios, impuestos y gabelas municipales.

Una vez concedidos todos estos beneficios, la entidad concursante dividiría los presuntos beneficiarios de las casas en tres grandes grupos:

A) Beneficiarios que pudieran entregar en metálico en el momento de solicitar una vivienda, el veinte o veinte y cinco por ciento de su total importe.

B) Beneficiarios que sin disponer de dicha cantidad, dieran las garantías necesarias para entregarlas en su día.

C) Beneficiarios que no aspiren a ser propietarios, sino que por sus condiciones económicas tengan que vivir de alquiler.

En este último grupo se daría preferencia a ex-cautivos, ex-combatientes, huérfanos de guerra y empleados del Estado, Provincia y Municipio, pero con la condición de que el Ayuntamiento, en colaboración con los Organismos Centrales, asegure al constructor, en concepto de renta, el siete por ciento líquido del importe total de la obra.

El concursante solicita la cooperación obligada y legal del Ayuntamiento para consruir sobre estas bases las viviendas indicadas, conforme a lo dispuesto en los artículos 97 y 98 del Reglamento de Obras y Servicios Municipales de 14 de Junio de 1924; art. 103 y 113 de la Ley Municipal de 1935, y art. 403 del Estatuto Municipal. Para el caso de que el Ayuntamiento no quisiera, o no pudiera disponer de numerario, se prevee la posibilidad de conseguir un importante empréstito del Instituto Nacional de Previsión, con garantía de arbitrios e impuestos municipales, según lo prevenido en el Decreto de 10 de Diciembre de 1931, u en otro caso, el aval municipal de las acciones, obligaciones, bonos o cualquier clase de títulos que emitiese la Entidad constructora.

La propuesta o iniciativa de «SIETE» para la construcción de estas viviendas nos parece totalmente inaceptable por tres razones fundamentales:

Primera.—Resultan a todas luces excesivos los beneficios solicitados por el concursante, que no solo se reducen a la cesión gratuita de terrenos urbanizados, sino a importantes subvenciones y exención total de arbitrios, impuestos y gabelas municipales.

Esta Corporación tiene la seguridad de que la Asociación benéfica de la Sagrada Familia, se comprometería a construir las mismas viviendas, con la sola cesión de los terrenos urbanizados sin recibir ninguna clase de subvenciones, y que en las mismas condiciones propuestas por «SIETE», cualquier industrial estaría dispuesto a construirlas, tanto más cuando se le garantizara como renta el siete por ciento libre del total capital empleado.

Segunda.—Creado el Instituto Nacional de la Vivienda para orientar e impulsar toda la actividad que el Estado y las Corporaciones han de desenvolver, en orden a la construcción de viviendas de renta reducida, y disponiendo de medios suficientes para cumplir la misión que le ha sido encomendada, el Ayuntamiento debe acudir

a dicho Instituto cuando se proponga llevar a cabo esta clase de actividades, sin necesidad de solicitar el auxilio del Instituto Nacional de Previsión conforme a lo dispuesto en el Decreto de 10 de Diciembre de 1931.

Además, y por lo que respecta a los Empleados del Estado, Provincia y Municipio se promulgó en su día el Decreto de 24 de Noviembre de 1939, ampliando la actividad del Instituto Nacional de la Vivienda en orden a la construcción y régimen de las que los diferentes Organismos oficiales tengan que edificar para sus funcionarios, empleados u obreros, disposición legal que recientemente ha sido complementada por la de 17 de Julio del año en curso—B. O. 4 de Agosto—ampliando el presupuesto límite de cada vivienda a los siguientes porcentajes, y autorizando al Instituto Nacional de Crédito para la Reconstrucción Nacional a que aplique sus fondos propios y el producto de las emisiones de Cédulas de la Construcción, a la concesión de préstamos a los Organismos y Mutualidades que los soliciten:

Jefes de Administración y categorías asimiladas, presupuesto máximo por vivienda, 90.000 pesetas.

Jefes de Negociado y categorías asimiladas, 78.000 pesetas.

Oficiales Auxiliares, 66.000 pesetas.

Subalternos, 44.000 pesetas.

Tercera.—Es evidente la obligación moral y legal del Ayuntamiento de Córdoba de contribuir en la medida de sus fuerzas a resolver un problema tan acuciante como lo es el de la escasez de viviendas de clase media y modesta, pero no es menos cierto que si alguna Corporación, Sociedad o Asociación ha de merecer el apoyo municipal para cumplir unos fines tan altruistas, debe ser, sin duda, la Asociación Benéfica la Sagrada Familia, en pleno estado de próspero funcionamiento, con una magnífica organización y un desinterés sin límites, que ha llamado poderosamente la atención de cuantas personas conocen sus Estatutos y de cuantos Organismos Oficiales han podido observar su funcionamiento. Constituida legalmente en esta capital, y dedicada exclusivamente a estos menesteres, contando con el apoyo y simpatía de los altos Poderes de la Nación, rechazando toda clase de lucros, estando dirigida por Gerentes, técnicos y administradores que previamente han renunciado a toda clase de emolumentos, utilizando material y mano de obra cordobeses, controlada por funcionarios municipales, y no persiguiendo más fin que la construcción de un importantísimo número de viviendas al menor coste posible, reúne las mejores condiciones y garantías para recibir la cooperación más entusiasta de este Excmo. Ayuntamiento.

Dios guarde a V. S. muchos años.

Córdoba a 16 de Agosto de 1947.

Sr. Alcalde-Presidente de la Comisión Gestora del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital.

INDICE

PRIMERA PARTE Régimen Interior

	Página
I Composición de la Cámara.	7
II Junta de exención de alquileres y representación de la Cámara en otras Juntas y Organismos	9
III Extracto de las sesiones celebradas por la Junta de Gobierno.	11
IV Servicios de la Cámara	21

SEGUNDA PARTE Régimen Económico

I Liquidación del presupuesto y cuentas correspondientes al Ejercicio de 1947	29
II Presupuesto Ordinario de Ingresos y Gastos para el ejercicio de 1948	41

TERCERA PARTE Labor de la Cámara en fomento y defensa de los intereses de la Propiedad Urbana

I Solicitando la instalación de Agua en las Barriadas del Naranjo, Bellavista, Villa Azul y Molinillo de Sansueña	49
II Solicitando la construcción del Alcantarillado en la Huerta de la Reina	53
III Solicitando de la Excm. Diputación Provincial el arreglo y ensanche del trozo de la carretera de Córdoba a Obejo por el Ronquillo comprendido entre el Molinillo de Sansueña y el Jardinito.. . . .	55
IV Solicitando del Excmo. Ayuntamiento de esta capital la modificación de las normas por las que se rige el nuevo ensanche de Córdoba	57
V Informe de la Cámara sobre los anteproyectos e iniciativas presentados en el Excmo. Ayuntamiento de esta capital con motivo del concurso libre de propuestas para la implantación de los servicios que se conceptúan indispensables en la vida de la ciudad	59